

Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení zemědělství a ochrany přírody

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 126721/2021

V Břeclavi 16.09.2021

Spisová značka: MUBR-S 116621/2021 ŽP/Ku

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody (dále jen správní orgán) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), a dále podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

I.

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p.č. KN 4208/9, p.č. KN 4209/1, p.č. KN 3664/14, p.č. KN 3664/39 v k.ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400,00 m², v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru „Břeclav – ul. nábřeží Komenského, komunikace a chodníky“, ve prospěch žadatele, tj.:

Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČO: 002 83 061
(dále jen „žadatel“),

v zastoupení na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880

A. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

k.ú.	Pozemky p.č. KN	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Břeclav	4208/9	839,00	43,00	0.62.00/II.	zahrada
	4209/1	2793,00	325,00	0.62.00/II.	zahrada
	3664/14	708,00	2,00	0.58.00/II.	Trvalý travní porost
	3664/39	30,00	30,00	0.58.00/II.	Trvalý travní porost
celkem		3632,00	368,00	0.62.00/II.	
		738,00	32,00	0.58.00/II.	
		4793,00	400,00		

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se nevyměřuje z plochy o celkové výměře odnětí 400,00 m², a to v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

C. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
2. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení chodníku, komunikace do kategorie místní komunikace*

*Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

II. uděluje výjimku

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF z povinnosti provést skryvku ornice na pozemku p.č. KN 4208/9, p.č. KN 4209/1, p.č. KN 3664/14, p.č. KN 3664/39 v k.ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400,00 m².

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 19.08.2021 žádost žadatele, kterým je Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČO: 002 83 061 v zastoupení na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880 ve věci vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. KN 4208/9, p.č. KN 4209/1, p.č. KN 3664/14, p.č. KN 3664/39 v k.ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 400,00 m². Odnětí je požadováno za účelem záměru „Břeclav – ul. nábřeží Komenského, komunikace a chodníky“, jako podklad pro stavební povolení.

Dokumentace řeší rekonstrukci stávající komunikace, autobusových zastávek a chodníků na ulici nábřeží Komenského, včetně vybudování bezbariérových chodníků a rekonstrukcí autobusových zastávek. Nevyhovující jsou zejména odtokové poměry dešťových vod, což způsobily místní poklesy konstrukce komunikace a také kořenový systém stromů lemujících komunikaci, který zvedá a trhá konstrukci komunikace podél jejího okraje. Chodník pro pěší je téměř po celé délce trasy vybudován. Autobusové zastávky zůstanou na stávajícím místě a budou zrekonstruovány. Jedná se pouze o svahy zemního tělesa těsně přiléhající k obrubě komunikace, chodníku nebo parkovacího zálivu. Řešený úsek začíná v křižovatce se silnicí II/425 (ulice 17. listopadu. Konec úseku je umístěn v křižovatce s ulicí Bří Mrštíků k nemocnici. Celková délka úseku je 692,00 m. Komunikace bude užívána pro dopravní obsluhu občanů.

Odvodnění je zajištěno pomocí příčného sklonu na přilehlou komunikaci a dále za pomoci podélného sklonu do navržených dešťových vpustí.

V rámci plochy určené pro odnětí byla započítána plocha pro dočasné odnětí o výměře 22,00 m² pro umístění zařízení staveniště v průběhu výstavby objektu, která bude dle žádosti činit dobu kratší než jeden rok. V tomto případě v souladu s § 9 odst. 2) písm. d) zákona o ochraně ZPF, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Je však nutné brát na zřetel, že doba jednoho roku je včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Nezemědělské využívání zemědělské půdy je pak stavebník povinen nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud nezemědělské využívání, přesáhne dobu 1 roku, bude nutné na základě žádosti provést odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, v tomto případě dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě těchto podkladů, které jsou součástí spisového materiálu vedeného pod spis. zn. MUBR-S 116621/2021 ŽP/Ku:

- žádost, (podána v souladu se správním řádem se všemi požadovanými náležitostmi)
- informace o pozemku, včetně výpisu z KN,
- C.2.1 katastrální situační výkres, datum VI/2020, číslo zak. VD14619
- katastrální situační výkres – hranice BPEJ
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na informace o protierozních opatření, odvodněních a závlahách,
- podklad pro stanovení odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu – faktory životního prostředí, které budou ovlivněny č.j. MUBR 67505/2021 ze dne 27.05.2021
- informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace Městského úřadu Břeclav,
- stavební povolení na stavbu úprava parkoviště a zelených ploch u ZVS, vydané Městským národním výborem v Břeclavi, odbor výstavby, č.j. Výst. 1294/02/82-332/SI ze dne 01.12.1982
- prohlášení o charakteru komunikace ze dne 16.09.2021 – Město Břeclav, odbor majetkový
- plná moc, kterou žadatel zmocňuje společnost Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880 k zastupování v rozsahu plné moci
- souhlas společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav se stavbou na pozemku p.č. KN 3664/39 v k.ú. Břeclav

- souhrnná technická zpráva, datum: VI/2020, číslo zakázky VD14619, zpracovatel: Viadesign s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán opatřil výpis údajů z registru obyvatel,

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí, kdy předmětné pozemky p.č. KN 4208/9, p.č. KN 4209/1, p.č. KN 3664/14 v k.ú. Břeclav jsou ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí ze zemědělského půdního fondu vydáváno. Pozemek p.č. KN 3664/39 v k.ú. Břeclav je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, která souhlasí se stavbou na předmětném pozemku.

Na základě § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon nebude úřad územního plánování k tomuto záměru vydávat závazné stanovisko, soulad záměru s územně plánovací dokumentací posuzuje příslušný stavební úřad. Předložený záměr je umístěn v zastavěném území stanoveném územním plánem, záměr je v souladu s podmínkami využití území podle platného Územního plánu Břeclav.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.62.00, 0.58.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu. Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy půda II. třídy ochrany je dotčena v minimálním rozsahu, a to i s ohledem na to, že se jedná o zastavěné územní obce, kdy další zemědělské využití je minimální i s ohledem na to, že se jedná o rekonstrukci stávající komunikace.

Vzhledem k tomu, že se na předmětných pozemcích nachází v současné době stávající komunikace, případně nezpevněná krajnice komunikace a jedná se prakticky o rekonstrukci stávající komunikace, která zasahuje na pozemky, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, nenachází se zde kulturní vrstva půdy, pedologický průzkum nebyl proveden. Tímto byla žadateli udělena výjimka z povinnosti provést skřívku ornice.

Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělské půdy se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF se nevymezuje ze stavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, z tohoto důvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro zastavěnou plochu 400,00 m², která je odnímaná ze zemědělského půdního fondu z důvodu rekonstrukce komunikací, kde na odnímaných pozemcích je umístěna stávající komunikace, autobusové zastávky a chodníky na ulici nábřeží Komenského, nebyly stanoveny odvody.

Žadatelem bylo doloženo stanovisko města Břeclav, odbor majetkový ze dne 16.09.2021, kdy po dokončení akce bude stavba zavedena do majetku města Břeclav, čímž bude navýšena původní hodnota stávající místní komunikace.

Pokud nejsou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů potom stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že zařazení komunikace do příslušné kategorie se provádí až po její realizaci (§ 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění), byla stanovena podmínka č. 2 tohoto souhlasu, na základě které může být teprve vyjasněna skutečnost,

Viadesigne
ké účely

zda plocha komunikace včetně jejich součástí a příslušenství skutečně nepodléhá platbě odvodů za odnětí ze ZPF.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. j) zákona o ZPF, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Tento souhlas je vydáván k plánované akci pouze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy, (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy. Souhlas je udělován pouze pro výše uvedený účel. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, odnímanou zemědělskou půdu nelze jinak využít a ta zůstává i nadále zemědělskou.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 1 zákona o ZPF závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách, v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



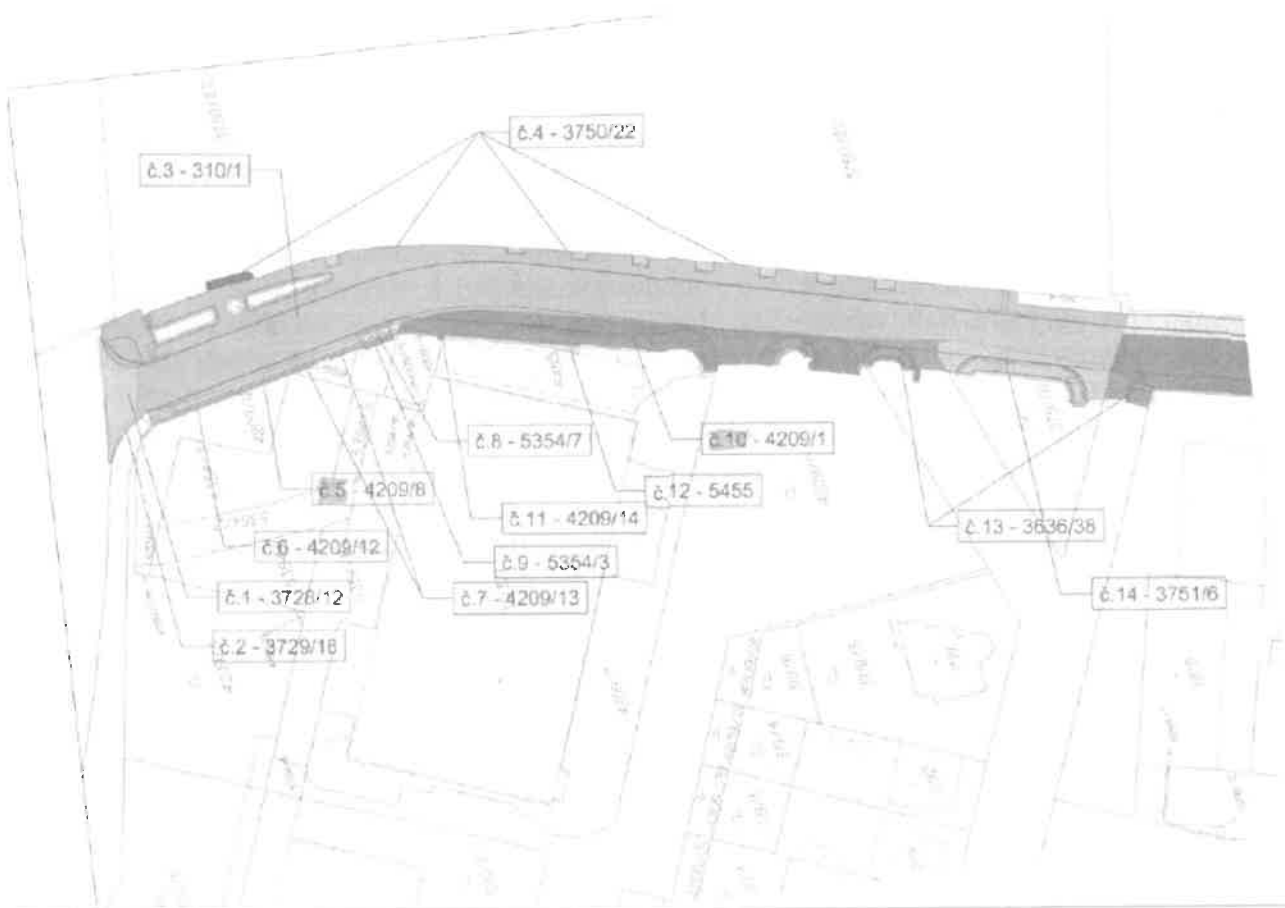
Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

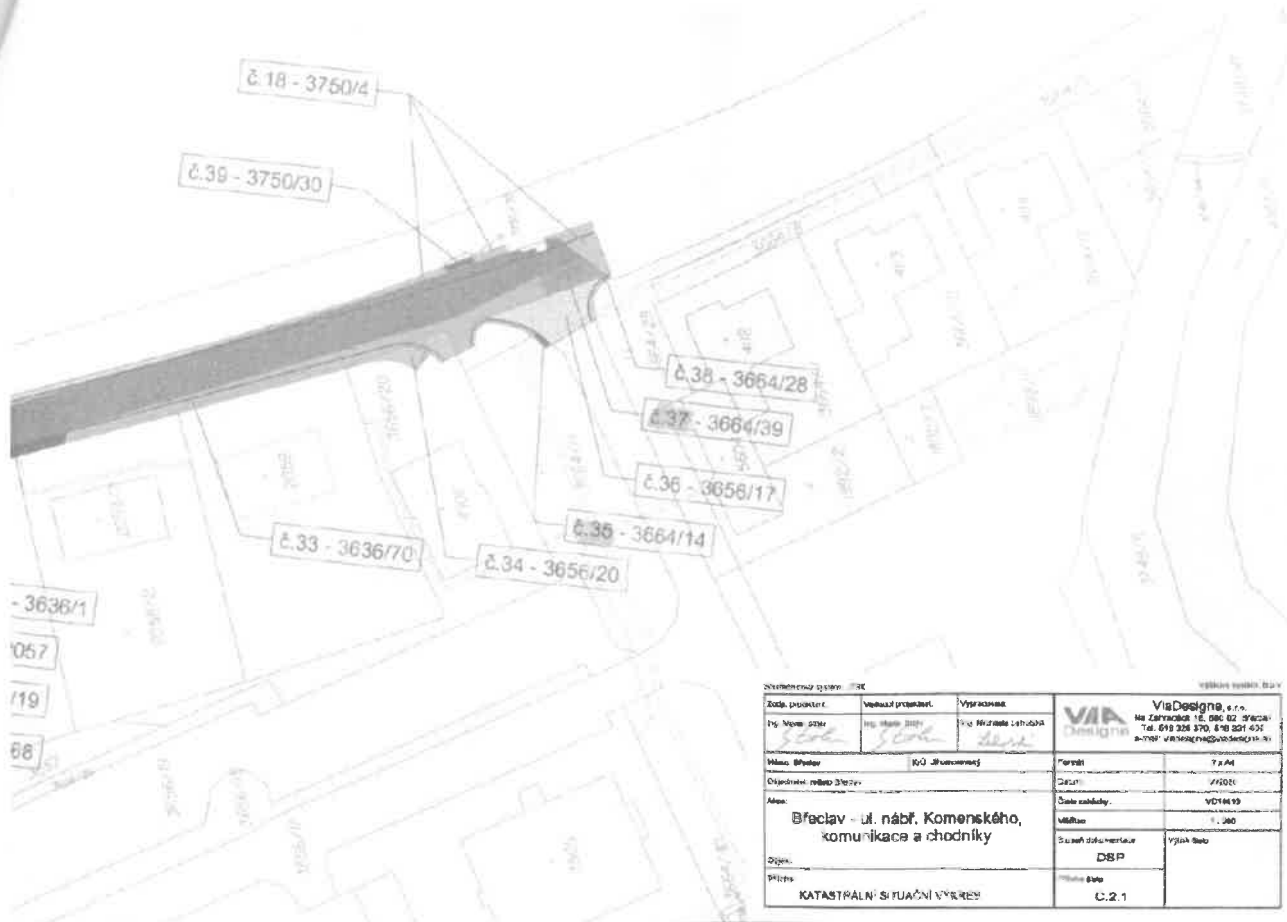
Obdrží:

Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČO: 002 83 061, v zastoupení

1. Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880, doručuje se DS

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí





Stavba: KATASTRALNÍ SITUACE		Výkres: KATASTRALNÍ SITUACE	
Zadavatel: Ing. Vladimír Kubíková	Vypracoval: Ing. Vladimír Kubíková	Vypracoval: Ing. Vladimír Kubíková	VIA Design s.r.o.
Ing. Vladimír Kubíková	Ing. Vladimír Kubíková	Ing. Vladimír Kubíková	Na Zámku 15, 602 02 Brno Tel: 549 234 170, 549 234 435 E-mail: v.kubikova@viadesign.cz
Město: Brno		Město: Brno	
Objekt: KATASTRALNÍ SITUACE		Objekt: KATASTRALNÍ SITUACE	
Adresa: Brno - ul. nář. Komenského, komunikace a chodníky		Adresa: Brno - ul. nář. Komenského, komunikace a chodníky	
Stavba: KATASTRALNÍ SITUACE		Stavba: KATASTRALNÍ SITUACE	
Platnost: KATASTRALNÍ SITUACE		Platnost: KATASTRALNÍ SITUACE	
KATASTRALNÍ SITUACE		KATASTRALNÍ SITUACE	